



## Les contrats location-gestion Les 2 Rives

		Mandat de location simple	Mandat de location-gérance Initial	Mandat de location-gérance Idéal
Mise en place du locataire	Déterminer la valeur locative pour la location	✓	✓	✓
	Définir et mettre en place une stratégie de commercialisation	✓	✓	✓
	Accomplir les actes d'entremise et de négociation en vue de la mise en location	✓	✓	✓
	Organiser et assurer les visites	✓	✓	✓
	Etablir et analyser le dossier du candidat locataire	✓	✓	✓
	Rédiger et faire signer le contrat de bail	✓	✓	✓
	Réaliser l'état des lieux d'entrée et de sortie	✓	✓	✓
Gestion comptable et financière	Etablir les comptes rendus de façon trimestrielle		✓	✓
	Envoyer les comptes-rendus par voie dématérialisée		✓	✓
	Régler les factures		✓	✓
	Etablir le décompte de fin de location		✓	✓
	Gérer les quittancements et les encaissements		✓	✓
	Régler les acomptes		✓	✓
	Etablir l'aide à la déclaration des revenus fonciers et déclarations fiscales			
	Etablir les comptes rendus de façon mensuelle (taux de gestion majoré)			✓
	Envoyer les comptes-rendus par courrier			✓
Gestion administrative	Gérer les attestations d'assurance du locataire (relance simple et recommandée)		✓	✓
	Aviser le propriétaire du départ du locataire		✓	✓
	Faire l'état des lieux de sortie		✓	✓
	Procéder à la délivrance des congés au locataire		✓	✓
	Rédiger les actes			✓
	Monopropriété : visiter régulièrement l'immeuble			✓
	Clôturer le mandat suite à sa résiliation			✓
	Conserver et gérer les affiches Mandant			✓
Gestion technique, travaux et réparations	Alerter le propriétaire sur la nécessité de faire exécuter tout autre type de travaux		✓	✓
	Préparer un rapport de gestion technique en fonction des besoins identifiés			✓
	Faire exécuter l'entretien courant et les menues réparations			✓
	Suivre la réalisation des travaux avec ou sans architecte			✓
	Assister le mandant dans la réalisation des diagnostics immobiliers			✓
Gestion, Représentation et procédures	Gérer et suivre le pré-contentieux en cas d'impayés et litiges (relance simple et en recommandé)			✓
	Gérer et suivre le contentieux			✓
	Gérer le sinistre dégâts des eaux			✓
	Gérer tout autre type de sinistre			✓
Gestion des garanties locatives	Payer les primes et gérer les indemnisations			✓
	Déclarer et suivre les sinistres liés aux garanties locatives			✓

	non concerné
✓	inclus
	Optionnel et payant